



L'imposition des bénéfices

Impôt	Définition	Mode de détermination
<p>LES BÉNÉFICES AGRICOLES</p>	<p>Ce sont les revenus que l'exploitation de biens ruraux procure aux fermiers métayers, colons partiaires et propriétaires exploitants.</p> <p>Pour plus de précisions :  Art 63 du code général des impôts</p> <p>http://www.legifrance.gouv.fr/affichCodeArticle.do?jsessionid=FA4C4C46D77D1B59D006DE5F8E7B9792.tpdjo09v_2?cidTexte=LEGITEXT000006069577&idArticle=LEGIARTI000006302466&dateTexte=20080827&categorieLien=cid</p> <p>A noter que les recettes commerciales et non commerciales des exploitants agricoles relevant d'un régime de bénéfice réel sont en principe imposables distinctement selon le cas dans la catégorie des BIC et des BNC.</p> <p>Elles peuvent toutefois être rattachées aux résultats agricoles si elles n'excèdent pas 30 % du chiffre d'affaires tiré de l'activité agricole, ni 50 000 euros.</p> 	<p>Pour savoir de quel régime vous dépendez, il est nécessaire de faire la moyenne des recettes TTC des deux années de votre exploitation :</p> <p>Si la moyenne des recettes est inférieure à 76400 euros, vous dépendez du régime au forfait avec la possibilité d'opter au régime réel simplifié ou régime réel.</p> <p>Les bénéfices forfaitaires sont déterminés en principe à l'hectare de façon collective par une commission départementale des petites régions fiscales à partir d'un compte type d'exploitation.</p> <p>Le bénéfice de chaque exploitation est égal au bénéfice forfaitaire à l'hectare multiplié par la consistance de l'exploitation.</p> <p>Cependant pour les exploitations qui ne nécessitent pas un support foncier, la détermination du forfait se fait en prenant en compte le nombre d'animaux ou les moyens de production utilisés.</p> <p>Si la moyenne des recettes est comprise entre 76400 et 350000 euros, vous dépendez du bénéfice réel simplifié avec une possibilité d'opter pour le bénéfice réel.</p> <p>Si votre bénéfice est supérieur à 350 000 euros, vous dépendez du régime réel.</p> <p>La différence entre le régime réel simplifié et le régime réel tient à la tenue de comptabilité qui est beaucoup plus importante dans le régime réel.</p>

<p>LES BÉNÉFICIAIRES INDUSTRIELS ET COMMERCIAUX</p>	<p>Il s'agit des revenus réalisés par les personnes physiques et provenant de l'exercice :</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ d'une profession commerciale, industrielle ou artisanale ; ■ à titre habituel ; ■ pour leur propre compte et dans un but lucratif. <p>REMARQUES :</p> <p>Les revenus tirés de certaines opérations sont fiscalement assimilés aux BIC. Il en est ainsi notamment des revenus tirés de la location d'immeubles en meublé, des bénéfices réalisés par les copropriétaires de navires, des profits réalisés par les marchands de biens, des profits provenant des opérations de construction.</p> <p>Les revenus tirés d'une activité d'appoint libérale ou agricole, accessoire à une activité commerciale, sont imposables aux BIC, sous certaines conditions.</p> <p>Pour plus de précisions :</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ art 34 et 35 du code général des impôts <p>http://www.legifrance.gouv.fr/af_fichCode.do;jsessionid=0B5FFC713A224A6839ECC0CCD807D0E.tpdjo09v_2?idSectionT A= LEGISCTA000006197182&cidTexte=LEGITEX T000006069577&dateTexte=20080831</p>	<p>Le mode de détermination est fonction du chiffre d'affaires annuel (HT).</p> <p>Le chiffre d'affaires comprend l'ensemble des opérations commerciales que les contribuables concernés réalisent avec les tiers dans l'exercice de l'activité normale et courant de leur établissement, que ceux-ci forment ou non une même entreprise.</p> <p>Jusqu'à 76300 € pour les ventes et fourniture de logement ou 27000 € pour les prestations de services, le régime de « micro BIC » s'applique avec une faculté d'option pour le régime réel simplifié ou réel.</p> <p>Dans cette hypothèse, le bénéfice imposable sera égal aux recettes brutes annuelles, diminuées d'un abattement forfaitaire de 71 % (50 % pour les prestations de services), sans que cet abattement puisse être inférieur à 305 €.</p> <p>Entre 76 300 et 763 000 € pour les ventes et fourniture de logement et entre 27000 et 230000 € pour les prestations de services, c'est le régime simplifié qui s'applique avec la possibilité d'opter pour le régime réel.</p> <p>Le bénéfice imposable sera calculé selon les mêmes règles que pour le réel normal, mais à partir d'une comptabilité plus simple.</p> <p>Pour un chiffre d'affaires supérieur à 763000 € pour les ventes et fournitures de logement et 230000 € pour les prestations de services c'est le régime réel qui s'applique.</p> <p>Le bénéfice imposable sera déterminé à partir du résultat comptable et correspondra au bénéfice net, c'est-à-dire aux profits (produits d'exploitation, financiers, exceptionnels) - les charges (achats, frais généraux, amortissements, provisions).</p>
------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>LES BÉNÉFICES NON COMMERCIAUX</p>	 <p>Revenus des professions libérales et des sources de profits qui ne se rattachent à aucune autre catégorie de revenus ou de bénéfices.</p>	<p>Le mode de détermination du bénéfice imposable est fonction du montant des recettes annuelles (HT).</p> <p>Jusqu'à 27000 €, le régime simplifié ou micro BNC s'applique avec la possibilité d'opter pour le régime dit « déclaration contrôlée ».</p> <p>Au delà de 27 000 €, seul le régime dit de « déclaration contrôlée » s'applique.</p>
---------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>LES REVENUS FONCIERS</p>	<p>Locations d'immeubles nus soit urbains, soit ruraux.</p>  <p>Attention : cette catégorie ne concerne pas les immeubles de location habituels et les locations d'immeubles équipés, ainsi que les locations assorties de prestation de restauration ou d'hébergement</p>	<p>Lorsque le revenu brut foncier HT du foyer fiscal est inférieur ou égal à 15 000 € par an, c'est le régime du micro foncier qui s'applique.</p> <p>Dans cette hypothèse, un abattement de 30 % du régime brut foncier doit être fait.</p> <p>Au delà de 15 000 euros ou option pour ce régime, c'est le régime normal qui s'applique : seul est imposable le revenu foncier net (revenu brut - charges).</p>
--------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Comité de pilotage du **T**ourisme **V**ert
octobre 2008

--	--	--

Avertissement : La consultation de cette fiche ne saurait remplacer un entretien privé avec un juriste qui sera seul en mesure d'apporter une solution précise à votre problème et en lien avec toute évolution du droit. Nous ne saurions donc être considéré comme responsable de toute utilisation qui pourrait être faite de cette fiche et de son contenu, de quelque façon que ce soit.